STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 34819
30 juni
2016

Coördinatieregeling ontwerpbesluiten Baron van Nagellstraat 2 en beeldkwaliteitsplan



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf 1 juli 2016 ontwerpen ter inzage liggen van:

1. Het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII.
2. De omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'.
3. Het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor het wegverkeerslawaai aan de Baron van Nagellstraat en de Hoofdstraat in Voorthuizen.

Daarnaast ligt ook de zakelijke inhoud van de bijbehorende anterieure overeenkomst ter inzage alsmede ligt het beeldkwaliteitsplan voor het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII, zoals dat is opgenomen in paragraaf 3.2 uit de toelichting van het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII gedurende deze periode ter inzage.

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Het bestemmingsplan voorziet in woningbouw op de locatie Baron van Nagellstraat 2 ('De Punt') in Voorthuizen. Het bestemmingsplan maakt een appartementengebouw met acht appartementen met een parkeergarage en carport en drie vrijstaande woningen met bijgebouwen planologisch mogelijk. Ook komen er actuele regels voor de Dwarsweg. Er is grondruil nodig om het plan mogelijk te maken. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de bouw van het appartementengebouw met een parkeergarage en carport.

Ontwerpbestemmingsplan

De raad heeft het voornemen om voor het plan een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VII ligt ter inzage.

Ontwerp-omgevingsvergunning

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan liggen ook de aanvraag, de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. Dit is mogelijk op grond van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijk ordening.

Anterieure overeenkomst

Verder ligt ter inzage de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst die de gemeente met Planontwikkeling Van de Kolk-Garderen BV heeft gesloten. Middels deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd omtrent o.a. de grondexploitatie, openbare voorzieningen en grondoverdracht. De zakelijke beschrijving betreft een samenvatting op hoofdlijnen van de inhoud van de anterieure overeenkomst.

Ontwerp hogere waarden

De raad heeft het voornemen om een bestemmingsplan vast te stellen voor de bouw van een appartementencomplex en de grondgebonden woningen aan de Baron van Nagellstraat 2 in Voorthuizen. De Wet geluidhinder staat een geluidsbelasting toe van 48 dB. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting dit niveau overschrijdt en maximaal 57 dB bedraagt. Het college heeft het voornemen om hogere waarden vast te stellen en af te wijken (conform artikel 10) van de artikelen 7, 8 en 11 van de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder Barneveld 2009.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarden en de afwijking van het gemeentelijke geluidsbeleid en een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst liggen met ingang van **1 juli tot en met 11 augustus 2016** ter inzage bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving (Raadhuisplein 2).

Vanaf 1 juli 2016 zijn de stukken ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website (www.barneveld.nl). De betreffende documenten staan dan onder de rubriek "Actueel", categorie "Bekendmakingen". Onder het kopje "Ruimtelijke Ordening" treft u bij "coördinatieregeling ontwerpbesluiten Baron van Nagellstraat 2 en beeldkwaliteitsplan" de bijbehorende documenten aan.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:
www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1171-0001
De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:
http://gis.barneveld.nl/plannen/NL.IMRO.0203.1171-/NL.IMRO.0203.1171-0001
(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?



Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over de ontwerp besluiten naar voren brengen bij de gemeente Barneveld (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 63, 3770 AB Barneveld). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335. U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website.
Tegen de gesloten anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Hier staat ook geen bezwaar of beroep tegen open.
Voor vragen kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 30 juni 2016